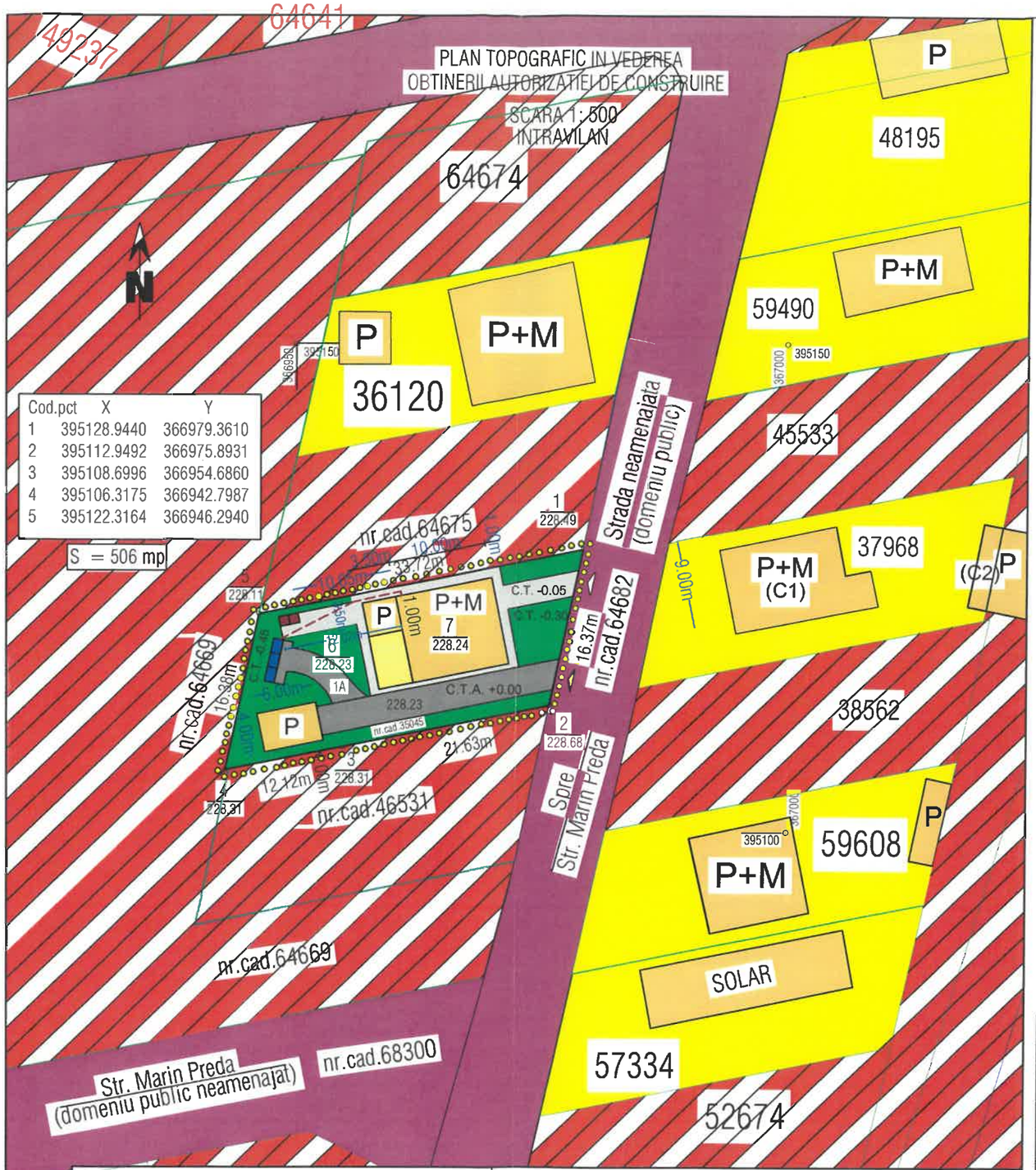


Cod.pct	X	Y
1	395128.9440	366979.3610
2	395112.9492	366975.8931
3	395108.6996	366954.6860
4	395106.3175	366942.7987
5	395122.3164	366946.2940

S = 506 mp

PUZ 6

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: DRAGAN VASILE

MUNICIPIUL TG-JIU, STR. T154, P26

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- ZONA PENTRU CARE SE ELABOREAZA PREZENTA DOCUMENTATIE NECESARA ELABORARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- PARCELA EXISTENTA CADASTRATA STUDIATA IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE CADASTRATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE (zona este mentionata doar prin faptul ca exista imobile construite si deservite de utilitati, dar nu se detin informatii legale despre documentatii de urbanism aprobate pentru executia lor)
- U.T.R.10 - ZONA DEZVOLTARE INSITUTII PUBLICE, SERVICII, (conform C.U.840/31.05.2024 - regimul economic, fara reglementari urbanistice - regimul tehnic)
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS PE PARCELA STUDIATA

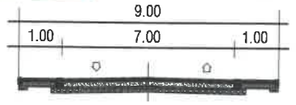
CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTA P-P+1 SI ANEXA GOSPODAREASCA P. (LOCUINTA P.+1 CU CENTRALA TERMICA P. SI ANEXA P. - GARAJ AUTO)
- TERASA DESCHISA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS (AMPLASAT LA 10,00 M DE LOCUINTA CONF. OMS 119/2014)
- PUBELE DE GUNOI DE PLASTIC (AMPLASAT LA 10,00 M DE LOCUINTA CONF. OMS 119/2014)

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

- ACCESE PROPRIETATE
- ALEE AUTO ACCES ANEXA (GARAJ AUTO) SI BAZIN ETANS VIDANJABIL
- ALEE PIETONALA ACCES LOCUINTA SI PUBELE GUNOI DIN PLASTIC
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA (neamenajate - strat balast, propusa pentru amenajare)

SISTEM RUTIER SEMIRIGID PROPUS



DRUM PUBLIC PROPUS PE DOMENIU PUBLIC TG-JIU CU ACCES DIN STR. MARIN PREDA

Notă:
se admite ca parapetele, rigolele sau şanturile să fie amplasate în cadrul lăţimi acostamentelor

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI SI REGIM DE INALTIME				
ZONA FUNCTIONALA	H max cornisa	H max coama	P.O.T.	C.U.T.
Locuinte individuale si functiuni complementare	10,00 m	13,00 m	35%	1,15
Regim de inaltime propus	P...P+1E			
Retrageri fata de vecinatati	min. 1,00 m fata de vecini laterali min. 2,00 m fata de vecin posterior (vest)			
Retragere fata de drum acces	min. 5,00 m fata de aliniament			

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 35045				
	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Teren studiat	500,00	100	500,00	100
Teren intravilan	500,00	100	500,00	100
Teren extravilan	-	-	-	-
Locuinte individuala si functiuni complementare	-	-	175,00	35
Zona mixta - din care:	-	-	325,00	65
spatii verzi	-	-	175,00	35
amenajari alei si parcari	-	-	150,00	30
TOTAL	500,00	100	500,00	100

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 11787 Alexandru-Eugen HORTOPAN Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data

S.C. CONSTRADEX S.R.L. Str. Aleea Plopilor, Bl.30, Ap.33, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj Tel. 0725 625 914				DRAGAN VASILE	Proiect nr. 15/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA T154,P26, MUNICIPIUL TARGU-JIU, JUD. GORJ	Faza: P.U.Z.
Sef. proiect	Arh. Hortopan Alexandru				
Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru		Data: 11/2024	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr. Pl.6.
Desenat	Ing. Retezanu Razvan				

BENEFICIARI: Dragan Vasile
ADRESA: mun.Tg-Jiu, str.Marin Preda, nr.10, jud.Gorj

Adresa imobil: mun.Tg-Jiu, Tarla 154, Parcela 26, jud.Gorj
Numar cadastral: 35045

Nume si prenume executant
PFA ing.Avram Gheorghe

Data: 03.09.2024

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
"construire locuinta"